

COMUNE DI FABRIZIA

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Via Orlando Costa, n. 9

P.IVA 00298150798

Prot. 3033 del 10 giugno2020

<p>AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI N° 1 BOX UBICATO NEL CENTRO COMMERCIALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE O PROFESSIONALE -ARTIGIANALE .</p>

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO

VISTO il regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 06.02.1991, esecutiva, successivamente integrata con delibera di C.C. n. 56 del 12.09.1991,n.59 del 21.12.1992 e n. 11 del 24.04.1997;

VISTA la delibera di G.C. n.18 del 05.02.2004;

VISTA la delibera di G.C. n. 34 del 01.06.2020;

SI RENDE NOTO

Che nel giorno 29 GIUGNO alle ore 12:00 presso la sede comunale, si darà luogo ad asta pubblica per la concessione in affitto di n°1 box da destinare ad attività commerciale o professionale - artigiana con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione sarà definita in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più conveniente per il Comune . Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché superiore al prezzo posto a base d'asta (canone mensile) . In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del citato R.D.

Si specifica che il contratto di fitto avrà una durata di 6 (sei) anni. Tre mesi prima della scadenza le parti si incontreranno per verificare la volontà e le condizioni per l'eventuale rinnovo qualora non vi sia dalle parti la volontà di rinnovo, il contratto si intende sciolto dalla sua scadenza.

Il prezzo dell'affitto mensile posto a base della gara è fissato in € 90.00 (euro novanta/00).

In caso di offerte uguali (attivazione art. 77), ciascun aumento di offerta non potrà essere inferiore ad € 10,00 (dieci/00) o multiplo.

Possono partecipare alla gara:

- Gli esercenti di attività commerciali nel Comune già titolari di autorizzazione amministrativa che intendono trasferire il proprio esercizio, ovvero aprire un nuovo punto vendita;
- I cittadini residenti nel Comune da almeno un anno che intendono iniziare una attività commerciale nel Comune, a condizioni che alla data del presente bando abbiano prodotto istanza di iscrizione al registro esercenti il commercio della C.C.I.A.A. competente e che entro dodici mesi della concessione regolarizzano formalmente l'iscrizione;
- Gli artigiani che intendono iniziare o trasferire un attività. Per questi l'attività deve essere di tipo compatibile con esclusione di attività di tipo lavorazione del ferro, del legno o di cantieristica varia.

Il box non può essere concesso per attività commerciali o artigianali in contrasto con quelle già esistenti nel centro commerciale.

Coloro i quali intendono partecipare alla gara, dovranno far pervenire al protocollo del Comune, entro le ore 12,00 del giorno 26 giugno, ed esclusivamente tramite raccomandata postale, offerta in carta semplice con indicazione del prezzo offerto, rispetto al canone di fitto, in cifre e in lettere, l'offerta andrà chiusa in busta sigillata con ceralacca e controfirma sui lembi di chiusura.

All'offerta dovrà essere allegata:

- Fotocopia di un valido documento d'identità;
- Per i titolari di attività commerciali o artigianali:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTESTANTE

A) Iscrizione al R.E.C. della C.C.I.A.A., di data non anteriore a tre mesi, o di iscrizione all'albo delle imprese artigiane, attestante la volontà di trasferire l'esercizio esistente, ovvero di apertura di un nuovo punto vendita;

B) Per coloro che intendono avviare una nuova attività:

- essere residenti nel Comune;
- di avere fatta richiesta di iscrizione al R.E.C. della C.C.I.A.A.;
- dichiarazione di obbligo ad iscriversi all'albo delle imprese artigiane entro dodici mesi dalla eventuale concessione;

Tutti dovranno comunque allegare all'offerta:

- 1) Dichiarazione in carta semplice dalla quale si rilevi che sia stata presa visione del box da affittare e lo si sia trovato idoneo alle proprie esigenze nonché sia stata presa visione del regolamento di concessione. Il box da concedere è quello precedentemente occupato dal negozio "Mamone"
- 2) Ricevuta comprovante l'avvenuto deposito della cauzione di 270,00, da effettuarsi tramite versamento sul c.c.p. 12752887 intestato alla tesoreria comunale di Fabrizia;
- 3) Ricevuta del versamento di € 150,00 quale somma per spese di gara da effettuarsi con le stesse modalità della cauzione. La cauzione e spese saranno restituite, successivamente alla gara, a coloro i quali non risulteranno aggiudicatari;
- 4) Saranno trattenuti, a garanzia degli obblighi contrattuali, cauzione e spese dell'aggiudicatario;
- 5) La cauzione sarà restituita all'interessato a conclusione della concessione, previa verifica delle condizioni originarie del box concesso.

L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati ed all'esito dei controlli previsti dal D.L.vo n. 159/2011 (Codice antimafia).

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa esplicito riferimento al regolamento di concessione che è a disposizione degli interessati, per la visione, durante il normale orario di ufficio. Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Domenico Potami – pec tecnico.fabrizia@asmepec.it mail comunefabrizia@libero.it tel. 3487210967.

Fabrizia li 10 giugno 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Domenico Potami

(Firma autografa, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)