



COMUNE DI FABRIZIA

Provincia di Vibo Valentia

Via Orlando Costa - 89823 Fabrizia (VV)

ORDINANZA N° 6 DEL 23 APRILE 2024

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO FATISCENTE E PARZIALMENTE CROLLATO IN VICO RETTOCONTRADDISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 2. PARTICELLE N. 209, 210, 214 e 215,

IL SINDACO

PREMESSO che l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

PRESO ATTO

Delle segnalazioni ricevute da proprietari e cittadini, riguardanti una situazione di particolare rischio di crollo localizzata presso il fabbricato posti ai n. civici 4 – 6 – 8 - 10 di Vicolo Retto e n. 11 di Via Speranza, contraddistinti catastalmente al Foglio di Mappa n. 2, Particelle n. 209, n. 210, n. 214 e n. 215, catastalmente intestati a:

- Particelle n. 209 Vicolo Retto n. 4 - 6: Albanese Antonietta fu Raffaele (proprietaria per ½);
Cirillo Antonio fu Domenico (proprietario per ½);
- Particella n. 210 Vicolo Retto n. 8 - 10: Monteleone Antonina fu Raffaele (proprietaria per 1/1);
- Particella n. 214 Vicolo Retto n. 4 – 6: Albanese Antonietta fu Raffaele (proprietaria per ½);
Cirillo Antonio fu Domenico (proprietario per ½);
- Particella n. 215 Via Speranza n. 11: Aloï Rosina fu Ilario maritata Franze;

VISTA la relazione appositamente redatta dagli agenti di Polizia Locale sulle condizioni relative all'immobile interessato dall'evento e oggetto delle segnalazioni di pericolo ed allegata al presente provvedimento;

RAVVISATA

l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per l'incolumità dei passanti, mediante il transennamento e l'abbattimento d'ufficio e senza spese a carico dei proprietari degli immobili sopra riportati, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino.

VISTO il vigente piano comunale di protezione civile

VISTI

- l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225
- l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

ORDINA

1) Il transennamento immediato e l'abbattimento d'ufficio dei sopraelencati immobili di proprietà dei soggetti (*intestatari catastali*) ivi indicati e per le finalità sopra descritte, da effettuarsi previa individuazione di apposita Ditta;

COMUNE DI FABRIZIA

Provincia di Vibo Valentia

Via Orlando Costa - 89823 Fabrizia (VV)

2) All'Ufficio Tecnico di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

a) Redazione di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi, se del caso, le singole parti di edificio da demolire.

b) Convocazione tempestiva dei proprietari-intestatari, se viventi e rintracciabili, sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale stesso e alla conseguente attività di demolizione;

c) In caso di eventuale irreperibilità dei proprietari, la redazione del verbale di consistenza alla presenza della polizia municipale e la immediata conseguente demolizione.

3) L'U.T.C. è incaricato della immediata esecuzione della presente Ordinanza.

4) Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione

5) Responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Domenico POTAMI presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune e notificata ai proprietari del fabbricato se reperibili, nonché trasmessa in copia alla Prefettura di Vibo Valentia, al Comando Stazione Carabinieri di Fabrizia e al locale Comando di Polizia Locale.

COMUNICA

Che, a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D. Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al Geom. Domenico POTAMI – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fabrizia (VV) al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio situato in Via O. Costa n. 9 o tramite recapito telefonico al seguente numero: 0963 314001.

Fabrizia, 23/04/2024

IL SINDACO
Rag. FRANCESCO FAZIO

