

Comune di FABRIZIA

Provincia di Vibo Valentia

Via Orlando Costa n. 1 – C.F. 00298150798 – Telefono 0963’314001 – Fax 0963’314172
E-mail: comunefabrizia@libero.it – PEC: protocollo.fabrizia@asmepec.it

Area Tecnica – Piattaforma Telematica di E-procurement– TuttoGare

SCHEMA AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Prot. 5284 del 05/09/2023

OGGETTO: L'UTILIZZAZIONE di un BOSCO di ALTO FUSTO di FAGGIO, SITO alla LOCALITA' DENOMINATA "TRE VALLONI" IDENTIFICATO COME "LOTTO SEZ. V * 2018" del P.G.A.F. 2013/2022 in AGRO e PROPRIETA' del COMUNE di FABRIZIA (VV).

In esecuzione delle determinazioni n. 413 del 29/08/2023 del e n. 438 del 05/09/2023, adottate dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Fabrizia (VV), si bandisce asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente lotto boschivo:

Lotto località "Tre Valloni" – "Demanio Comunale" **PARTICELLA FORESTALE SEZ. V * 2018 - dell'importo complessivo di € 62.314,56** per prezzo di vendita a base d'asta soggetto ad aumento oltre spese tecniche, di martellata e generali stimate in **€ 5.000,00**;

L'INCANTO SARÀ REGOLATO DALLE SEGUENTI NORME

1. STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Comunale di Fabrizia, mediante la piattaforma telematica E-procurement – TuttoGare.

AMMINISTRAZIONE COMUNALE (VENDITORE): Comune di Fabrizia (VV) – C.F. 00298150798–
Via Orlando Costa n. – CAP 89832 - Tel.0963 314001 – Fax 0963 314172 comunefabrizia@libero.it;

2. OGGETTO DELLA VENDITA: Assegnazione al taglio e vendita del legname ritraibile dal lotto boschivo elencato di seguito, nelle condizioni in cui si trova. Il lotto, appositamente delimitato, è il seguente:

- lotto 1.** "Bosco Tre Valloni – Demanio Comunale" - **PARTICELLA FORESTALE SEZ. V * 2018** costituito da n. 1100 piante di faggio;

Il materiale legnoso posto in vendita è radicato nelle particelle n. 15 porz. 17-18-19-20 Foglio n. 1 , in agro e proprietà del comune di Fabrizia, della superficie ragguagliata di ettari 30.65.00 - superficie forestale ettari 31.50.00, i cui confini sono i seguenti:

NORD:	Torrente delimitato con doppia anellatura di colore giallo;
SUD:	Congiunzione dei torrenti provenienti da Nord e Sud del lotto e delimitato con doppia anellatura di colore giallo
EST:	parte della Sez. III del PGAF 2013-2022 e parte di un fosso delimitato con doppia anellatura di colore giallo;
OVEST:	Parte di pista forestale delimitato con doppia anellatura di colore giallo

Le modalità di rilascio delle matricine sono indicate dalla martellata effettuata nelle aree di saggio dei singoli lotti. In particolare, dovrà tenersi conto di quanto indicato nei rispettivi capitolati delle condizioni sotto le quali viene posto in vendita il taglio del bosco.

Non potrà essere utilizzato altro materiale legnoso all'infuori di quello compreso nei lotti assegnati.

3. METODO DI GARA: L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, cioè a mezzo di offerta segreta da confrontarsi col prezzo a base d'asta di seguito indicato al fianco del lotto:

LOTTO	LOCALITA'	DATI IDENTIFICATIVI	IMPORTO A BASE DI GARA	SPESE GENERALI
1	<i>Tre Valloni</i> "Demanio Comunale" PARTICELLA FORESTALE SEZ. V * 2018	Foglio di mappa n. 1, particelle n. 15 porz. 17-18-19-20, In agro del Comune di Fabrizia	€. 62.314,56 posto a base di gara del bosco (al netto dell'IVA)	€ 5.000,00 non soggette a rialzo – spese tecniche di martellata

L'asta verrà aggiudicata al titolare dell'offerta più elevata determinata mediante massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara, oltre IVA ai sensi di legge ed oltre spese tecniche, di martellata e generali sopra riportate, non assoggettate in aumento e con procedura separata per ogni lotto. **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè sia superiore al 5% dell'importo posto a base di gara.

La vendita è fatta a corpo, a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 ed iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente a quella oggetto della gara o nel registro professionale del paese di appartenenza ed in possesso della documentazione richiesta dal presente avviso d'asta e disciplinare di gara.

5. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente avviso d'asta relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso la piattaforma telematica TuttoGare raggiungibile al seguente link: <https://fabrizia.tuttogare.it/>.

Il presente avviso d'asta ed il disciplinare di gara sono, altresì, disponibili negli albi pretori dei comuni limitrofi, della regione Calabria, della provincia di Vibo Valentia, oltre che sull'albo pretorio del comune di Fabrizia;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

a) Termine: alle ore 14:00 del giorno 06/10/2023;

b) indirizzo: Piattaforma Telematica di E-procurement- **TuttoGare**, accessibile al link <https://fabrizia.tuttogare.it/>;

c) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

d) apertura offerte esame documenti: prima seduta pubblica presso la sede Amministrazione sita in Via Orlando Costa, n. 1 alle ore 10:00 e seguenti del giorno 09/10/2023; Eventuali sedute di gara successive saranno comunicate con avviso pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente almeno con un anticipo di 48 ore.

7. PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLE OPERAZIONI DI GARA: Le imprese concorrenti che volessero intervenire potranno presenziare alle operazioni di gara con un rappresentante per ogni concorrente. Sono verbalizzate le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante o delegato munito di

mandato *ad hoc* o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni digara tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede, tramite la sottoscrizione dello stesso verbale di gara.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procederà all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti e, dopo il controllo circa la regolarità della documentazione, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando vincitore il concorrente che avrà proposto il prezzo maggiore.

Le operazioni avranno inizio all'ora stabilita con l'analisi della documentazione, l'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita ulteriore licitazione tra essi con il metodo dell'offerta segreta, nel corso della quale verrà richiesto un ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre aumento dell'offerta, si procederà al sorteggio.

Se non saranno presentate offerte, la gara verrà dichiarata deserta.

9. MODALITÀ DI PAGAMENTO.

La ditta aggiudicataria dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere per come previsto nei rispettivi capitoli d'oneri.

10. DEPOSITO PROVVISORIO e DEPOSITO CAUZIONALE: Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare un deposito provvisorio mediante quietanza rilasciata dal tesoriere del Comune di Fabrizia ovvero ricevuta dell'avvenuto bonifico:

- per il Lotto – Particella Forestale Sez. V * 2018 - € 5.000,00 (diconsi euro CINQUEMILA/00);

che serviranno a garanzia dell'offerta ed a pagare l'onorario e le spese dovute al tecnico progettista nonché le spese di contratto, collaudo e quant'altro necessario secondo le modalità stabilite nel disciplinare. Il deposito provvisorio in caso di non aggiudicazione sarà regolarmente restituito al partecipante all'asta.

L'aggiudicatario, al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima dovrà costituire un deposito cauzionale a garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di taglio e del rispetto delle prescrizioni connesse, provvedendo al deposito, su apposito libretto, dell'importo corrispondente al 10% dell'importo di aggiudicazione per ogni singolo lotto assegnato. Tale garanzia potrà essere prestata anche con assegno circolare, fidejussione bancaria o assicurativa e sarà restituita solo ad avvenuta verifica della corretta esecuzione dei lavori e della pulizia finale. In caso di inottemperanza degli impegni assunti con il contratto od in caso di esecuzione dei lavori non a regola d'arte o mancata pulizia finale, la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione, salvo ulteriore rivalsa sull'aggiudicatario per i maggiori oneri occorrenti per la sistemazione del lotto boschivo.

11. PRESCRIZIONI E AVVERTENZE:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui agli artt. 94-95-96-97 del citato D.Lgs. 36/2023;
- b) la stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- c) l'offerta a rialzo deve riportare al massimo tre cifre decimali. Nel caso in cui venissero indicati più decimali, il seggio di gara procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto qualora la quarta cifra sia compresa tra zero e quattro, ed in eccesso qualora la quarta cifra sia compresa tra cinque e nove. La percentuale arrotondata in tale modo determinerà il valore dell'offerta economica ai fini dell'aggiudicazione;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in lire italiane adottando il valore dell'euro;
- f) i mezzi di comunicazione che saranno utilizzati per inviare o ricevere informazioni dai concorrenti sono: la piattaforma telematica TuttoGare e/o la PEC;
- g) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- h) responsabile del procedimento: Geom. Domenico Potami;
- i) è fatto divieto di partecipazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni durante il triennio successivo alla cessazione del rapporto, di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti, ai sensi dell'art.53 comma 16ter del D.Lgs 165/2001 s.m.i;
- j) l'Ente appaltante sottoporrà l'aggiudicatario ed il concorrente che segue in graduatoria, al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Verrà fissato il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione appaltante per quanto comprovabile dall'impresa. Qualora nel termine suddetto non vengano comprovate le dichiarazioni sostitutive presentate l'Amministrazione comunale (venditore) procederà all'annullamento dell'aggiudicazione (con incameramento della cauzione provvisoria) e verrà data comunicazione alle Autorità competenti per i provvedimenti di competenza;
- k) l'operatore aggiudicatario è espressamente avvertito che la sottoscrizione del contratto è subordinata all'accettazione di tutte le clausole del Protocollo di Legalità per come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- l) nel caso in cui la seduta non possa concludersi nel giorno fissato, sarà continuata nel giorno seguente non festivo. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile debitamente motivando di non far luogo alla gara stessa, senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta, o di prorogarne la data, dandone notizia ai concorrenti attraverso affissione all'albo pretorio della sede, senza che gli stessi possono accampare pretese al riguardo per esigenze sopravvenute e motivate;
- m) la Stazione Appaltante e/o l'Amministrazione comunale (venditore) si riservano di acquisire sia preventivamente alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione di subcontratti, cessioni o noli, le informazioni antimafia ai sensi del D.lgs n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.lgs 15/11/2012 n. 218 e dal D.lgs, n. 153 del 2014, anche fuori dai casi espressamente previsti dalla stessa norma (contratti di valore superiore alla così detta soglia comunitaria) e, qualora risultassero, a carico dei soggetti interessati, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la Stazione Appaltante e/o l'Amministrazione comunale (venditore) procedono all'esclusione del concorrente dalla gara ovvero al divieto del subcontratto, cessione, nolo o cottimo come procederà ugualmente all'esclusione in caso di possesso di certificazione interdittiva in corso di validità. Nel caso poi in cui sia stato concluso un subcontratto con impresa nei confronti della quale venga successivamente accertata l'esistenza di causa interdittiva, ai sensi del D.lgs n. 159 del 6/9/2011, così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.lgs 15/11/2012 n. 218 e dal D.lgs, n. 153 del 2014, l'impresa aggiudicataria si impegna nei confronti dell'Amministrazione comunale (venditore), a rescindere il subcontratto. Laddove non avvenga l'Amministrazione comunale (venditore) procederà alla risoluzione del contratto principale;
- n) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia in caso di pervenuta informazione prefettizia e con l'espresso avvertimento che l'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una delle seguenti clausole sarà considerata di non gradimento per l'Ente e pertanto si procederà alla revoca della effettuata aggiudicazione e/o alla rescissione del relativo contratto di appalto in caso di inosservanza commessa a seguito dell'aggiudicazione a titolo esemplificato si riporta il contenuto delle clausole che saranno oggetto di specifica contrattualizzazione: **a)** l'impresa offerente si impegna a denunciare alla magistratura o agli

- organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione comunale (venditore) ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dell'appalto, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione, di denunciare altresì alle forze di polizia dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore e delle eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari. **b)** accettare espressamente la clausola di immediata risoluzione del contratto di vendita in caso di intervenuta interdittiva antimafia, post stipula;
- o) in caso di revoca per mancato rispetto delle suddette clausole e/o in applicazione della normativa antimafia e relative certificazioni si procederà all'affidamento con nuova procedura secondo le indicazioni che verranno indicate dal RUP ai sensi della vigente normativa e al rispetto della nuova legge n. 136/2010.
 - p) l'Amministrazione comunale (venditore) si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, e senza che l'Appaltatore possa pretendere e richiedere compensi a qualsiasi titolo, in caso di ragioni di pubblico interesse, per effetto di disposizioni di legge o per eventi non dipendenti dall'Amministrazione;
 - q) l'Amministrazione comunale (venditore) potrà non giungere all'aggiudicazione provvisoria e/o definitiva e/o stipula del contratto per ragioni di pubblico interesse debitamente motivate;
 - r) a fronte di una disciplina di gara che contenga clausole ambigue ed equivoche queste verranno interpretate in modo da tutelare la massima partecipazione e buona fede dei concorrenti;
 - s) le imprese partecipanti sono tenute a visionare il sito internet della Stazione Appaltante – piattaforma TuttoGare e l'albo pretorio on-line ove saranno pubblicate informazioni supplementari concernenti la presente procedura di gara;
 - t) i concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste telematiche;
 - u) la vendita e l'utilizzazione del lotto boschivo in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale, alla delibera di Giunta Regionale n. 2796 del 18/09/1989 in materia di applicazione del vincolo paesaggistico e alle eventuali disposizioni e prescrizioni del Corpo Forestale dello Stato;
 - v) la ditta aggiudicataria dovrà utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente.
 - w) le modalità di rilascio delle matricine sono indicate dalla martellata effettuata nelle aree di saggio del lotto boschivo e comune per come prescritto dagli elaborati tecnici.
 - x) l'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo.
 - y) le operazioni di taglio del lotto boschivo e di allontanamento del legname ricavato dal medesimo, riferito ad ogni singolo lotto, dovranno concludersi entro 12 (dodici) mesi dalla data di consegna per come previsto nei rispettivi capitolati d'oneri.
 - z) il Comune di Fabrizia (VV) non assume responsabilità per eventuali nuovi passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari. Si procederà per come previsto nei rispettivi Capitolati d'oneri.

12. CONTROVERSIE.

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il Foro di Vibo Valentia, competente in via esclusiva.

13. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI.

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di giorni tre antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, a

mezzo posta elettronica tramite la piattaforma TuttoGare e/o all'indirizzo tecnico.fabrizia@asmepec.it indicando l'oggetto della gara.

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo la scadenza sopra indicata.

I chiarimenti sul presente avviso di gara e suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito internet www.comune.fabrizia.vv.it ;

In caso di discordanza fra gli atti della presente procedura verrà dato valore dispositivo a quelli pubblicati secondo il seguente ordine - Avviso d'Asta – Disciplinare – Capitolati - Modelli; Provvedimenti Amministrativi

NORME SULLA PRIVACY: Informativa ai sensi dell'art. 13, del d.lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali". Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati "dati sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell'Ente. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento individuato. Con la firma della domanda di partecipazione il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità dell'art. 35 D.Lgs n. 36/2023 senza preventivo avviso ai controinteressati. Saranno oggetto di immediato accesso e/o visione i documenti quali verbali - documentazione di gara cui non si ravvede necessità di differimento accesso all'aggiudicazione definitiva. L'operatore economico dovrà espressamente dichiarare le parti dell'offerta tecnica che eventualmente sono coperte da segreto tecnico o commerciale considerando diversamente tutta l'offerta oggetto di possibile accesso;

Fabrizia, lì 05/09/2023

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Domenico Potami